



03032720157, partita I.V.A. n. 00741200968, domiciliato presso la Sede del Comune stesso, a Concorezzo, in Piazza della Pace n. , in seguito indicato, anche più semplicemente, come "Comune" - da una parte;

e

2. **la signora Corno Ida** nata a Concorezzo il 27.1.1931, C.F. CRNDIA 31A67 C952Z nella sua qualità di Socio Accomandatario della Società "TRE EMME s.a.s. di Moreo Remo & C." con sede in via Strada Provinciale Milano Imbersago, a Concorezzo (MB), codice fiscale n. 02340290960, capitale sociale euro 15.493,70= (30.000.000 di lire), durata sino al 31/12/2050, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 02340290960 e, pertanto, in rappresentanza della Società stessa, munita di tutti i necessari ed occorrenti poteri a norma dello Statuto Sociale attualmente in vigore, in seguito indicata, anche più semplicemente, come lottizzante.

Detti componenti, della cui identità personale io Ufficiale Rogante, sono certo, dopo aver

premessò

a) che il lottizzante è proprietario in Concorezzo dei terreni compresi nel perimetro del Piano di lottizzazione commerciale di via Strada Provinciale Milano Imbersago, via Pio XI e via Milano, denominato, secondo il P.R.G. vigente, come Comparto 6, contraddistinti in catasto come segue:

1. **N.C.T. foglio 23, particelle 440 e 256;**



*Ida Corno*

**Coerenze:** da Nord in senso orario: strada di collegamento tra la via Milano e la Strada Provinciale Milano Imbersago, Via Milano, Via Pio XI, Strada Provinciale Milano Imbersago.

**Provenienza:** detti terreni sono pervenuti alla lottizzante in forza di atto di compravendita a rogito del Dott. Claudio Barlascini, Notaio in Morbegno (SO), stipulato il 30/03/1998, a repertorio col n. 61909 racc. n. 9563, registrato presso l'Ufficio del Registro di Morbegno il 20/04/1998, col n. 448 Mod. IV, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2, in data 14/04/1998, con n. 90 e reg. gen. 27646 e reg. part. 20167;

b) che tali terreni sono classificati nel P.R.G. vigente del Comune di Concorezzo, approvato definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 31/03/2004, quale zona D4 commerciali, ricreative e ricettive, comparto 6, la cui edificazione è assoggettata a piano attuativo oltre a una parte esclusa dalla perimetrazione di P.L. classificata area di rispetto cimiteriale e parte a viabilità.

c) che il lottizzante ha proposto al Comune di Concorezzo, con nota in data 3.10.2007, prot. n. 23601, come rinnovata successivamente per ultimo, in data 06.03.2009, prot. n. 5413, l'approvazione di un PL che, conforme alle previsioni del P.R.G. vigente, è costituito dai seguenti elaborati tecnici:

1. RELAZIONE TECNICA
2. SCHEMA DI CONVENZIONE



*rotazione spostata*

*Due come*

3. ELABORATI GRAFICI

- tav. 1 – Estratto di PRG, estratto mappa, estratto carta tecnica regionale
- tav. 2 – Rilievo stato attuale
- tav. 3 – Verifiche urbanistiche
- tav. 4 – Aree standard
- tav. 5 – Progetto architettonico
- tav. 6 – Progetto opere di urbanizzazione
- tav. 7 – Particolari opere di urbanizzazione
- progetto illumino tecnico impianto illuminazione stradale.

4. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

d) che il PL è stato adottato, a norma dell'art. 25, comma 8-bis della L.R. 11/03/2005, n. 12 e smi e dell'art. 3 della L.R. 23.06.1979, n. 23, così come successivamente modificata, con deliberazione di C.C. n. 67 del 28.09.2009 e che, a seguito di pubblicazione, deposito e controdeduzioni, è stato approvato definitivamente con deliberazione di C.C. n. 97 del 17.12.2009, esecutive entrambe;

e) che, con le stesse deliberazioni, unite alla presente sotto le **lettere A) e B)**, omessi gli allegati, salvo quelli citati in seguito, per averne le parti già presa visione, sono depositati, con gli originali delle deliberazioni, presso la Segreteria Comunale.

Tutto ciò premesso, tra le parti come sopra costituite,



*John Corino*



SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

**Art. 1 – Approvazione delle premesse e degli allegati**

Le parti approvano espressamente la premessa e gli allegati in essa indicati, nonché tutte le tavole e gli elaborati del PL, i quali costituiscono, ad ogni effetto, parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non sono tutti materialmente allegati a questo.

**Art. 2 – Attuazione del piano di lottizzazione**

Il lottizzante si obbliga a dare attuazione al PL nei modi e con le forme previste negli elaborati del Piano stesso, nella presente convenzione, nel Piano Regolatore vigente nel Comune di Concorezzo, nei Regolamenti comunali, nonché secondo la normativa, sia regionale che statale, vigente in materia.

Solo a maggior chiarimento della presente, si riportano qui di seguito alcuni degli indici di edificabilità previsti dalla variante di P.R.G. al quale comunque, in caso di discordanza, bisogna fare riferimento:

zona D4: Zone commerciali, ricreative e ricettive

superficie territoriale (St) = 5.788,45 mq

superficie lorda di pavimento (SLP) realizzabile = 5.788,45 mq

Superficie copribile (Sc) = 2.894,23 mq

Distanza dai confini del piano (Dc) = 8,00 m

Distanza tra edifici (De) = 12,00 m

Altezza massima (He) = 18,00 m

Si precisa che l'impostazione planivolumetrica del piano è da



*[Handwritten signature]*

*Idde sono*

*distanza  
confini*

*[Handwritten signature]*

*ora modificata dal PGT?*

intendersi come "impostazione urbanistica" e che il lottizzante, nel rispetto degli indici massimi precedentemente indicati, potranno sviluppare i singoli progetti edilizi, come meglio indicato in seguito.

### Art. 3 – Realizzazione interventi – Termini

Per la costruzione degli edifici, il lottizzante si obbliga a presentare istanza di permesso di costruire o dichiarazione abilitativa equipollente (D.I.A.), in tempo utile per il completamento dei lavori entro il termine di validità della presente convenzione.

La richiesta di permesso a costruire o la D.I.A. dovranno essere formulate nei modi previsti dalla legge, con particolare riferimento alla Parte II, Capo II e III della L.R. 11/03/2005, n. 12 e smi, con l'osservanza piena ed assoluta delle previsioni contenute nel PL e, per quanto ivi non previsto, nella normativa comunale, regionale o statale già richiamata in precedenza.

Per la realizzazione delle opere di urbanizzazione previste nel PL, come successivamente meglio descritte e rappresentate negli elaborati costituenti il PL, il lottizzante dovrà presentare al Comune i progetti esecutivi, i quali dovranno essere definiti ed approvati dall'Ufficio Tecnico Comunale, sulla base delle previsioni, anche di ordine economico, contenute nel Piano stesso. La loro realizzazione dovrà essere preceduta, altresì, da richiesta e conseguente rilascio del permesso di costruire o da D.I.A..



Fede come

Le opere di urbanizzazione dovranno essere completate entro 10 anni dalla stipula della convenzione. Qualora la costruzione degli edifici dovesse seguire un andamento più celere, l'esecuzione delle opere di urbanizzazione dovrà essere contemporanea all'edificazione degli stessi. Il rilascio dei permessi di agibilità o l'efficacia di atti equipollenti, anche limitativamente ad una sola unità di uno o qualsiasi degli edifici, sarà subordinato al preventivo completamento, collaudo e consegna di tutte le opere di urbanizzazione previste.

I lavori di costruzione relativi a ciascun permesso di costruire o D.I.A. debbono essere eseguiti entro tre anni dal rilascio o dalla data di efficacia.

Eventuali rinnovi o proroghe, nei casi consentiti dalla legge, non potranno comunque superare il termine di validità della presente convenzione.

Dell'inizio e fine lavori è data comunicazione al Comune secondo la modulistica in uso presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

#### **Art. 4 – Oneri di urbanizzazione e contributo per il costo di costruzione**

Il rilascio dei permessi di costruire e l'efficacia della D.I.A. sono subordinati al pagamento degli oneri di urbanizzazione primari e secondari di cui all'art. 44 della L.R. 11/03/2005, n. 12 e smi, nonché al pagamento del contributo sul costo di costruzione di cui al D.M. 10/05/1977 e smi, sulla base delle superfici richieste,



Gale Corvo

con le modalità e secondo le tariffe vigenti nel Comune di Concorezzo al momento del rilascio del permesso di costruire o della presentazione della D.I.A..

Fermo restando il riferimento temporale di cui sopra per il calcolo definitivo, le parti danno atto che gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria calcolati provvisoriamente sulla base delle tariffe vigenti al momento della presentazione del PL, e della superficie lorda di pavimento teorica in progetto (4.800,67 mq), ammontano complessivamente ad euro 381.941,31 (dicesi trecentottantunomilanovecentoquarantuno/31 euro) così quantificati:

Oneri di urbanizzazione primaria:

mq 4.800,67 slp x 54,86. euro/mq slp = euro 263.364,76  
(duecentosessantatremilatrecentosessantaquattro/76 euro);

Oneri di urbanizzazione secondaria:

mq 4.800,67 slp x 24,70. euro/mq slp = euro 118.576,55  
(centodiciottomilacinquecentosettantasei/55 euro);

Tali importi vengono assunti come riferimento per l'eventuale scomputo delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie da realizzarsi a cura del lottizzante.

Il contributo sul costo di costruzione verrà calcolato sulla scorta dei progetti definitivi e tale importo sarà versato dal lottizzante all'atto delle singole richieste di permesso di costruire o di dichiarazione abilitativa equipollente (DIA).

**Art. 5 – Realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria**



118.000

53100  
Sole



00014560 00006000 0012V001  
00050600 18/12/2009 10:25:58  
0001-00003 01CBA0A5B7C7E44F  
IDENTIFICATIVO 81890187292474



Fan Conno



**e secondaria e scomputo oneri corrispondenti**

Il lottizzante, ai sensi dell'art.45 della L.R. 11/03/2005 n°12 e smi, vengono autorizzati e conseguentemente si obbligano nei confronti del comune a realizzare direttamente, a loro spese, le seguenti opere di urbanizzazione primarie e secondarie, interne o, comunque, connesse col nuovo insediamento che verranno realizzate nel rispetto delle procedure di cui alla presente convenzione:

**Opere di urbanizzazione primaria:**

1. Realizzazione di marciapiede lungo il lato ovest della via Milano lungo il tratto interessato dal PL e lungo la via Pio XI
2. riasfaltatura del medesimo tratto di Via Milano e del tratto della stessa via fino all'incrocio con via Meda
3. Le reti tecnologiche di tutto il comparto:
  - il prolungamento della rete fognaria della zona
  - la rete elettrica di distribuzione
  - la rete di distribuzione gas
  - la rete idrica
  - rifacimento impianto di illuminazione pubblica
  - rete di smaltimento stradale delle acque meteoriche
4. Realizzazione di parcheggio auto sull'area a standard da assoggettare a servitù di uso pubblico lungo la Via Milano (con autorimesse private al piano interrato).
5. Sistemazione aree a verde con semina a prato e piantumazione delle aiuole.

Le stesse sono meglio descritte negli elaborati tecnici costituenti il PL e, più precisamente nella tavola 6 e 7 relative al progetto delle opere di urbanizzazione e ai particolari delle stesse.

L'esecuzione delle opere di urbanizzazione deve essere conforme a quanto contenuto nella documentazione costituente il P.L., con particolare riferimento alle descrizioni e quantità previste nel Computo metrico estimativo, il quale, a maggior chiarimento, viene allegato alla presente sotto la lettera C).

Le parti si danno atto che i prezzi contenuti nel computo metrico estimativo richiamato sono stato desunti, ove possibile, dal Volume IV anno 2008 della Camera di Commercio Industria e Artigianato della Provincia di Milano, ridotto del 20%. Il prezzo di esecuzione, pertanto, rimane fissato convenzionalmente tra le parti in:

-147.552,73 euro (centoquarantasettemila cinquecentocinquantadue/73 euro) per opere di urbanizzazione primaria.

La realizzazione delle opere di urbanizzazione oggetto di scomputo oneri dovrà avvenire nelle forme previste nella normativa vigente in materia, con particolare riferimento alle modalità di assegnazione dei lavori previste dal Dlgs 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni.

Le parti convengono che, con l'esecuzione delle opere in questione, detti importi fissi ed invariabili vengano scomputati a



*[Handwritten signature]*

*Lode Como*

*[Handwritten signature]*

favore del lottizzante dalle quote di oneri di urbanizzazione primaria.

La realizzazione, da parte del lottizzante, delle opere di urbanizzazione primaria, come sopra descritto, per un importo fisso ed invariabile di 147.552,73 euro, costituisce un anticipo sugli oneri di urbanizzazione relativi che la società lottizzante dovrà versare all'atto delle singole richieste di permesso di costruire o dichiarazione abilitativa equipollente (DIA).

Si precisa che, come specificato dall'articolo 4, il lottizzante, a seguito del conteggio definitivo, dovrà versare al Comune di Concorezzo, all'atto del ritiro del permesso di costruire ovvero prima dell'efficacia della dichiarazione abilitativa equipollente (DIA), la quota afferente il contributo sul costo di costruzione oltre alle eventuali differenze tra i conteggi definitivi e gli importi di urbanizzazione primaria e secondaria "anticipate" con la realizzazione delle opere sopra elencate.

In sede di presentazione e definizione del progetto esecutivo delle opere da realizzare, qualora l'importo dovesse subire lievitazione in aumento rispetto a quello convenzionalmente fissato sopra, la differenza rimarrà a carico del lottizzante.

Nel caso opposto, la differenza sarà corrisposta al Comune in sede di pagamento del saldo degli oneri di urbanizzazione.

Le opere dovranno essere eseguite con la direzione tecnica del lottizzante e sotto la vigilanza dell'U.T.C., e sarà accertata con verbali di collaudo in corso d'opera eseguito dall'U.T.C. stesso o



*[Handwritten signature]*

*Il Comune*

*quali?*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

da tecnico esterno a spese del lottizzante.

Il Comune nomina, a cura e spese del lottizzante, un collaudatore in corso d'opera, il quale eserciterà tutte le prerogative correlate a tale incarico.

Qualora si rendesse necessario, a seguito di richiesta del lottizzante, provvedere alla redazione di certificati di collaudo provvisori, si procederà all'emissione degli stessi, a discrezione del Coordinatore dell'Area Tecnica, valutate le motivazioni addotte e, comunque, fermo restando che ogni eventuale onere aggiuntivo sarà a carico del lottizzante.

L'ultimazione delle opere sarà accertata dal Comune con verbale di collaudo, che sarà effettuato dall'U.T.C. o da tecnico esterno, con spese a carico del lottizzante. Il collaudo sarà oggetto di approvazione da parte dell'Ente secondo le modalità previste dai Regolamenti vigenti al momento della redazione dello stesso.

Prima del collaudo e della consegna delle opere al Comune, il lottizzante dovrà, se non ancora avvenuto, promuovere, con oneri a loro carico i necessari frazionamenti e la successiva identificazione catastale delle aree assoggettate a servitù di uso pubblico, così come previsto in seguito.

#### **Art. 6 – Servitù di passo pedonale carrabile nel sottosuolo della strada comunale**

Fermo restando l'obbligo di rifacimento di cui al precedente art. 5, punto 3, con la sottoscrizione della presente convenzione il Comune di Concorezzo costituisce una servitù di sottopasso



*Fidejussore*



pedonale e carrabile perpetua, al di sotto della strada di collegamento tra la via Milano e la S.P. 3 Milano-Imbersago, per una larghezza pari a 5,00 ml, al fine di consentire il collegamento tra la proprietà TRE EMME s.a.s. esistente (**foglio 23 mappale 358**) ed il terreno oggetto di lottizzazione (**foglio 23 mappale 340**), così come meglio indicato nella tav. 4 - Aree in cessione allegata alla presente sotto la **lettera D**). Si precisa che la copertura del passaggio di collegamento dovrà essere dimensionata per un sovraccarico utile di 2.000 kg/mq., al fine di consentire il transito di autocarri.

Il sottopasso di cui al presente articolo è meglio indicato in quadrettato di colore "ROSSO" sulla tavola tav. 4 - Aree in cessione - già allegata alla presente sotto la lettera D).

#### **Art. 7 - Standards - Servitù di uso pubblico.**

In base alla legge regionale n° 12/2005 e nel rispetto delle previsioni del P.R.G., le aree a standards a carico del comparto 6 sono pari a 4.800,67 mq, come illustrato nella tav. 3 - Verifiche urbanistiche - allegata alla presente sotto la **lettera E**).

Con il presente atto, la costituita Ditta "Immobiliare TRE EMME SAS", come qui rappresentata, **assoggetta a servitù di uso pubblico le aree a standards costituite da circa 1.343,39 mq., tutte interne al comparto, così distinte al NCT nel Comune di Concorezzo:**

- **foglio 23, particella 440 parte;**



*John Com...*

*[Handwritten signature]*

STANDARDS  
PARK  
INTERCATTI  
PRIVATI

e, comunque, così come meglio indicato, in colore arancione, sulla tavola 4 - Planimetria aree a standard - già allegata al presente atto sotto la lettera D).

Al piano interrato della suddetta area saranno realizzate autorimesse private, secondo quanto previsto dalle norme tecniche di attuazione del piano regolatore vigente al cap. 2.7.

La soletta di copertura delle autorimesse sarà dimensionata per un sovraccarico pari a 2000 Kg/mq (tale da consentire il transito di bisarche). Il Comune è da considerarsi indenne da qualsiasi danno, anche da usura, che potesse verificarsi nelle autorimesse sottostanti lo standard. In caso di infiltrazioni di acqua o di necessità di intervento sulle stesse, il lottizzante dovrà intervenire immediatamente a propria cura e spese, provvedendo al ripristino dello standard sovrastante.

Il lottizzante garantisce che le aree interessate sono di loro esclusiva proprietà, libere da ipoteche o gravame di qualsiasi titolo, anche di natura personale, quale l'affitto, il comodato d'uso, ecc.

Il frazionamento e la successiva identificazione catastale saranno effettuati successivamente, a cura e spese del lottizzante, prima del rilascio di un qualsiasi certificato di agibilità di uno dei fabbricati previsti nella presente convenzione.

La costituzione della servitù in questione avviene con effetto da oggi.

Per l'esecuzione delle autorimesse private e del parcheggio



Edoardo

soprastante le aree vengono messe a disposizione del lottizzante fino al collaudo ed alla riconsegna al Comune.

#### Art. 8 – Realizzazione opere a livello di standard qualitativo

Il lottizzante si impegna a realizzare, senza alcun ulteriore onere per il Comune e senza che le stesse siano computate al fine dello scomputo oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, le seguenti opere:

1. sistemazione della rotatoria posta all'intersezione tra la via Milano e la via Pio XI;

Le opere di cui al punto 1. saranno realizzate in conformità a quanto previsto dalla tavola 7, già allegata alla deliberazione di adozione del C.C. n. 67 del 28.09.2009.

#### Art. 9 – Monetizzazione delle aree

Le aree non reperite nell'ambito del piano di lottizzazione vengono monetizzate secondo quanto previsto dalle norme tecniche del piano regolatore generale vigente, secondo il seguente calcolo:

- aree a standard a carico del PL = mq 4.800,67
- aree a standard reperite in luogo = mq 1.343,39
- aree da monetizzare = mq 4.800,67 - 1.343,39 = mq 3.457,28

Le stesse sono monetizzate al costo unitario di 120 €/mq.

L'importo complessivo della monetizzazione risulta, pertanto, essere pari a:

- mq 3.457,28 x 120 €/mq = € 414.873,60 ( euro quattrocentoquattordicimilaottocentosettantatre/60).



*Salvo conno*

Il lottizzante dimostra di avere versato prima d'ora detto importo al Comune, mediante quietanza rilasciata dal Tesoriere in data 18.12.2009, col n. 2472, carta contabile n. 1860, per l'importo di euro 414.873,60 (quattrocentoquattordicimilaottocentosettantatre /sessanta).

#### Art. 10 – Varianti

Non necessita di approvazione di preventiva variante, a norma dell'art. 14, ultimo comma, della L.R. 11/03/2005 n°12 e smi, la previsione, in fase di esecuzione, di modificazioni planivolumetriche, nonché la localizzazione degli interventi all'interno dell'area di galleggiamento del P.L., a condizione che queste non alterino le caratteristiche tipologiche di impostazione dello strumento attuativo stesso, non incidano sul dimensionamento globale degli insediamenti e non diminuiscano la dotazione di aree per servizi pubblici e di interesse pubblico e generale.

Negli altri casi, dovrà procedersi con una variante al piano di lottizzazione, la quale dovrà seguire la medesima procedura per l'approvazione del PL stesso.

#### Art. 11– Cauzioni

A garanzia di tutte le obbligazioni assunte con la presente convenzione, il lottizzante costituirà una cauzione, pari alla somma delle opere di urbanizzazione primarie, di euro 147.552,73 oltre IVA 10% per un totale di euro 162.308,00 complessivi, mediante polizza fideiussoria.



Joe Comino

Varianti



A tal fine, il lottizzante si impegna a stipulare e a far pervenire all'Ufficio Segreteria del Comune di Concorezzo tale fideiussione, entro e non oltre il 31.01.2010.

La cauzione rimarrà valida ed efficace sino allo svincolo che sarà effettuato dal Comune dopo l'approvazione del collaudo delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie e la verifica dell'ottemperanza ad ogni altra obbligazione contenuta nella presente convenzione.

La cauzione potrà essere ridotta, qualora si pervenga alla consegna di una delle opere urbanizzazione, a seguito di collaudo parziale, così come al precedente art. 5.

Anche in tal caso le cauzioni non potranno essere ridotte oltre il 50% di quelle originarie.

Il Comune è autorizzato sin d'ora a disporre delle cauzioni per l'esecuzione delle obbligazioni non adempiute dal lottizzante. In tal caso, il garante dovrà mettere a disposizione del Comune le relative somme, senza poter eccepire l'obbligo di preventiva escussione del lottizzante.

#### **Art. 12 – Scadenza della convenzione**

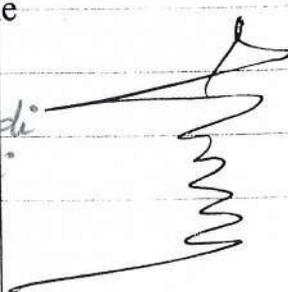
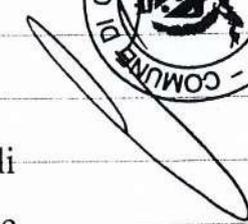
La presente convenzione di lottizzazione, unitamente agli elaborati del PL, ha durata decennale, con decorrenza iniziale dalla data di esecutività della deliberazione di approvazione definitiva e, più precisamente dal 18.12.2009.

Essa, pertanto, scadrà il 18.12.2019.

*+2anni di proroga di DPR successivi*

#### **Art. 13 – Trasmissione delle obbligazioni**

*Fideiussione*



Qualora il lottizzante proceda alla alienazione, in tutto o in parte, delle aree comprese nel PL, dovrà trasmettere all'acquirente tutti gli oneri di cui alla presente convenzione e rimarranno svincolati da ogni impegno nei confronti del Comune, dal momento in cui il subentrante costituirà la cauzione prestata all'atto della cessione dall'alienante.

#### **Art. 14 - Norme di rinvio**

Per quanto non espressamente previsto nella presente convenzione, si rinvia alla normativa vigente, compresa quella statale, regionale e comunale.

#### **Art. 15 - Osservanza norme urbanistiche**

Ai sensi dell'art. 30, D.P.R. 06/06/2001, n. 380, il lottizzante dichiara, sotto la loro responsabilità, con le formalità dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, che i terreni compresi nel comparto di lottizzazione e quelli oggetto di cessione, sono destinati, secondo il P.R.G. vigente nel Comune di Concorezzo, parte a zona D4 commerciale, ricreativa e ricettiva e parte a zona F1 attrezzature di interesse comune e, contestualmente, produce certificato di destinazione urbanistica, rilasciato dal Comune di Concorezzo in data 16.12.2009 prot n. 29041, il quale viene allegato, ad ogni effetto, al presente atto, sotto la lettera F).

Il lottizzante, dichiara altresì che, dalla data del rilascio del suddetto certificato ad oggi, non sono intervenute variazioni rispetto alle prescrizioni urbanistiche citate.

#### **Art.16 - Dichiarazione ai sensi dell'art. 35 del d.l. 4.7.2006, n.**



*Edoardo Corrado*

**223, convertito, con modificazioni, nella l. 11.8.2006, n. 248**

Le parti dichiarano, ai sensi dell'art. 35 del D.L. 4.7.2006, n. 223, convertito, con modificazioni, nelle L. 11.8.2206, n. 248, nei modi e nelle forme di cui all'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, che :

1. i pagamenti di cui alla presente convenzione sono stati effettuati come previsto sopra;
2. nella cessione relativa al presente atto non ci si è avvalsi di mediatori;
3. le aree oggetto di assoggettamento a servitù di uso pubblico sono state dichiarate nell'ultima dichiarazione dei redditi.

**Art. 17 - Registrazione, trascrizione, benefici fiscali**

La presente convenzione sarà debitamente registrata e sarà trascritta presso l'ufficio del Territorio di Milano - Servizi di Pubblicità immobiliare Circoscrizione 2<sup>a</sup> - con rinuncia delle parti ad eventuali diritti di ipoteca legale e con esonero per il Conservatore dei Registri Immobiliari e, quindi, per l'Ufficio per Territorio di Milano - Servizi di Pubblicità Immobiliare Circoscrizione 2<sup>a</sup> - da ogni responsabilità a riguardo.

Ai fini della registrazione e trascrizione, le parti richiedono l'applicazione di ogni beneficio fiscale, trattandosi di convenzione urbanistica e di presupposto per il rilascio di concessioni edilizie (art. 20, legge 28 gennaio 1977, n.10).

**Art. 18 - Spese conseguenti alla convenzione**

*Fidei Commis*

*[Handwritten signature]*

Tutte le spese relative e conseguenti alla presente Convenzione sono a totale carico del lottizzante.

Le parti, le quali hanno i requisiti di legge, espressamente dispensano me, Segretario Generale, dalla lettura degli allegati, dichiarando di averne già preso conoscenza.

E richiesto, io Segretario Generale rogante, ho ricevuto questo atto che pubblico leggendolo ai componenti, che lo approvano, confermano e con me lo sottoscrivono, anche marginalmente.

Questo atto consta di venti pagine, diciannove intere facciate dattiloscritte da persona di mia fiducia, oltre quanto riportato in questa e oltre le firme.

IL COORDINATORE SETTORE SERVIZI SUL TERRITORIO

(Arch. Marco Polletta)

IL LOTTIZZANTE: TRE EMME S.A.S. di MOREO REMO & C.

(Sig.ra Corno Ida)

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Giuseppe Mendicino)

